



*Ministero della cultura*

SEGRETERIATO REGIONALE PER IL LAZIO

LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

**VISTO** il D. Lgs. del 20/10/1998 n. 368: “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della L. del 15/03/1997 n. 59”, come modificato dal D. Lgs. del 08/01/2004 n. 3: “Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della L. del 06/07/2002 n. 137”;

**VISTO** il D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii. recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il D. Lgs. del 08/01/2004 n. 3 recante “Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell’art. 1 della L. del 06/07/2002 n. 137”;

**VISTO** il D. Lgs. del 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. “Codice per i beni culturali ed il paesaggio”, ai sensi dell’art. 10 della L. del 06/07/2002, n. 137 di seguito Codice;

**VISTO** il D.P.R. n. 91 del 02/07/2009 recante “Regolamento recante modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

**VISTA** la L. del 24/06/2013 n. 71 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo”;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance” a norma dell’art. 16, co.4 del d.L. n. 66 del 24/04/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 89 del 23/06/2014;

**VISTO** il D.M. del 27/11/2014 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo”;

**VISTO** il D.D. del 20/03/2015 rep. n. 1/2015, a firma del Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per il Lazio, con cui è stata istituita la Commissione Regionale per la tutela del Patrimonio culturale del Lazio che, ai sensi dell’art. 39 co.2, lett. g) del D.P.C.M. n. 171/2014, “adotta, su proposta del soprintendente e previo parere della Regione, ai sensi dell’art. 138 del Codice, la dichiarazione di notevole interesse pubblico relativamente ai beni paesaggistici, ai sensi dell’art. 141 del medesimo Codice”;

**VISTO** il D.M. del 23/01/2016 n. 44, “Riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo” che prevede l’istituzione delle Soprintendenze Archeologia e Belle arti e Paesaggio;

**VISTA** la L. del 09/08/2018, n. 97 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo delle politiche agricole alimentari e forestali e dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità”;

**VISTO** il D.P.C.M. del 19/06/2019 n. 76 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

**VISTO** il d.L. n. 104 del 21/09/2019 recante “Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i Beni e le Attività Culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo (...)”, e in particolare l’art. 1;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance” a norma dell’art. 16, co. 4 del d.L. del 24/04/2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. del 23/06/2014, n. 89;

**VISTO** il D.S.G. n. 204 del 21/04/2020 di conferimento al dott. Leonardo Nardella dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per il Lazio, ai sensi dell’art.19, co. 5 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;



*Ministero della cultura*

## SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

**VISTO** il D.S.G. n. 580 del 30/05/2023 prot. n. 4353 di conferimento al dott. Leonardo Nardella dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del MiC per il Lazio, ai sensi dell'art.19, co. 5 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

**VISTO** il d.L. n. 22 del 01/03/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 02/04/2021, recante "*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*", e in particolare l'art. 6, co. 1, con il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo è ridenominato "*Ministero della Cultura*";

**VISTO** il D.D. n. 39 del 04/03/2021 a firma del Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Lazio, con cui è stata modificata la composizione della Commissione Regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio, in ottemperanza al D.M. n. 21 del 28/01/2020;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 123 del 24/06/2021 recante "*Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*", in vigore dal 30/09/2021;

**VISTO** il d.L. n. 105 del 10/08/2023, "*Disposizioni urgenti in materia di processo penale, di processo civile, di contrasto agli incendi boschivi, di recupero dalle tossicodipendenze, di salute e di cultura, nonché in materia di personale della magistratura e della pubblica amministrazione*" convertito con modificazioni dalla L. n. 137 del 09/10/2023;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 167 del 17/10/2023 recante "*Regolamento recante modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura*" di cui al D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019, in vigore dal 07/12/2023;

**CONSIDERATO** il d.L. n. 215 del 30/12/2023 "*Disposizioni urgenti in materia di termini normativi*", in vigore dal 31/12/2023 che all' art. 7 co. 6 sostituisce l'art. 10 co. 2 del d.L. n. 105/2023 e proroga al 31 marzo 2024 l'entrata in vigore dei regolamenti di organizzazione del MiC;

**VISTA** la prima proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "*Ambito paesaggistico del bacino del torrente Arrone*" comprendente i comuni della provincia di Viterbo di Arlena di Castro, Canino, Cellere, Montalto di Castro, Piansano, Tarquinia, Tussignano, Tuscania ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d) e 138 co. 3 del Codice trasmessa, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale, alla Regione Lazio, Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica-Area pianificazione paesaggistica e di area vasta, con note prot. nn. 5299-P e 5300-P del 21/04/2022, assunte agli atti ns. prot. n. 3273 del 28/04/2022;

**ACQUISITO** il parere non favorevole della Regione Lazio alla proposta di vincolo *in itinere* con prot. Reg.Lazio n. 2297336 del 16/05/2022, prot. Sabap-vt-em n. 6520-A del 17/05/2022, agli atti ns. prot. n. 3823 del 17/05/2022, reso ai sensi dell'art. 138 co. 3 del Codice;

**PRESO ATTO** delle osservazioni formulate dalla Regione Lazio, la suddetta Soprintendenza ha accolto gran parte delle modifiche proposte e, con note prot. nn. 12097-P, 12108-P, 12109-P e 12110-P del 19/07/2023, agli atti ns. prot. nn. 5806-A del 21/07/2023, 5804-A del 21/07/2023, 5799-A del 21/07/2023 e 5798-A del 21/07/2023, ha trasmesso, a seguito di una nuova istruttoria, alla Regione Lazio, la nuova proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "*Ambito paesaggistico del bacino del torrente Arrone*" dei comuni in provincia di Viterbo di Arlena di Castro, Canino, Cellere, Montalto di Castro, Piansano, Tarquinia, Tussignano, Tuscania ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d) e 138 co. 3 del Codice, per consentire all'Amministrazione regionale di formulare nuovamente il parere previsto ai sensi dell'art. 138 co. 3 del Codice;

**ACQUISITO** il parere, ai sensi dell'art. 138 co. 3 del Codice, dell'Amministrazione regionale prot. Reg.Lazio n. 0876345 del 03/08/2023, prot. Sabap-vt-em n. 13068-A del 04/08/2023 agli atti ns. prot. n. 6365 del 07/08/2023 con il quale si è preso atto delle modifiche apportate in base alle considerazioni formulate dalla stessa Regione Lazio sulla nuova proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "*Ambito paesaggistico del bacino del torrente Arrone*";

**CONSIDERATO** che la citata Soprintendenza ha trasmesso la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, corredata da tutti i suoi elaborati, a tutti i comuni interessati dalla proposta stessa, per le disposizioni di cui agli art. 139

2/10





*Ministero della cultura*

## SEGRETERIATO REGIONALE PER IL LAZIO

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

co. 1 e art. 141 co. 1 del Codice, affinché la stessa proposta venisse depositata presso gli Uffici comunali per la libera consultazione e contestualmente affissa all'albo pretorio delle rispettive amministrazioni comunali, della provincia di Viterbo e della Regione Lazio con note prot. Sabap-vt-em nn. 13304-P, 13308-P, 13309-P e 13310-P del 08/08/2023 e 13386-P del 09/08/2023 (quest'ultima solo al Comune di Canino a seguito di un problema di trasmissione di un allegato) agli atti ns. prot. nn. 6474-A, 6475-A, 6476-A, 6477-A del 09/08/2023;

**PRESO ATTO** che la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico citata con i relativi allegati, è stata affissa all'albo pretorio dei comuni interessati della provincia di Viterbo dove è rimasta pubblicata per novanta giorni come di seguito specificato: Arlena di Castro dal 21/09/2023 al 20/12/2023, prot. Reg.Lazio n. 1039533 del 21/09/2023 ns. prot. n. 7435 del 25/09/2023; Canino dal 18/08.2023 al 16/11/2023, prot. Reg.Lazio n. 922255 del 22/08/2023, ns. prot. n. 6735 del 23/08/2023; Cellere dal 09/08/2023 al 08/11/2023, prot. Reg.Lazio n. 910904 del 16/08/2023, ns. prot. n. 6673 del 18/08/2023; Montalto di Castro dal 10/08/2023 al 08/11/2023 prot. Reg.Lazio n. 910904 del 16/08/2023, ns. prot. n. 6673 del 18/08/2023; Piansano dal 17/08/2023 al 15.11.2023 prot. Reg.Lazio n. 922255 del 22/08/2023, ns. prot. n. 6735 del 23/08/2023; Tarquinia dal 08/08/2023 al 06.11.2023 prot. Reg.Lazio n. 910904 del 16/08/2023, ns. prot. n. 6673 del 18/08/2023; Tessennano dal 17.08.2023 al 15.11.2023 prot. Reg.Lazio n. 922255 del 22/08/2023, ns. prot. n. 6735 del 23/08/2023; Tuscania dal 09/08/2023 al 07/11/2023 prot. Reg.Lazio n. 910904 del 16/08/2023, ns. prot. n. 6673 del 18/08/2023;

**CONSIDERATO** che la citata la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico è stata pubblicata anche sul sito web della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale (<http://archeologia Lazio.beniculturali.it/>); la stessa è stata trasmessa anche alla Regione Lazio e alla Provincia di Viterbo per la pubblicazione presso i rispettivi siti istituzionali.

**VISTO** che si è provveduto a pubblicare la suddetta proposta nel quotidiano "Il Messaggero" del 05/09/2023 a p. 18 e nel "Corriere di Viterbo" del 04/09/2023 a p. 3 coerentemente a quanto previsto dall'art. 139 co. 2 del Codice.

**CONSIDERATE** le sedici osservazioni, pervenute in tempo utile, da parte dei soggetti aventi titolo a prendere parte al procedimento ai sensi dell'art. 139 co. 5 del Codice; tutte le osservazioni sono state puntualmente esposte, contro dedotte e accolte allegate al presente Decreto;

**ACQUISITE** le otto osservazioni in favore e sostegno della Proposta di cui trattasi, allegate al presente Decreto;

**PRESO ATTO** che la citata Soprintendenza ha trasmesso, ai sensi dell'art. 141 co 2 del Codice, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, corredata da tutti i suoi elaborati, al Comitato tecnico scientifico, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio- Servizio V, con note prot. Sabap-vt-em nn. 1695-P, 1699-P, 1701-P del 30/01/2024 agli atti ns. prot. nn. 924-A, 921-A, 920-A;

**TENUTO CONTO** del parere del Comitato tecnico scientifico per il paesaggio reso ai sensi dell'art. 141, co. 2 del Codice, nel corso della seduta del 13/02/2024, di cui al verbale n. 5 del 13/02/2024, trasmesso dalla DG ABAP, Servizio V con nota del 14/02/2024 prot. 5478, assunto agli atti con ns. prot. n. 1276 del 15/02/2024;

**ACQUISITO** il parere di approvazione della Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio, ai sensi dell'art. 47, co. 2, lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019, in sede di riunione decisoria convocata in via telematica dal 13/02/2024 al 15/02/2024 come da relativo verbale ns. prot. n. 1293 del 15/02/2024;

**CONSIDERATO** l'obbligo, da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo degli immobili ricompresi nelle aree di cui sia stato dichiarato il notevole interesse pubblico, di presentare alla Regione o all'ente da essa delegato la richiesta di autorizzazione di cui all'art. 146 del Codice riguardo a qualsiasi intervento che modifichi lo stato dei luoghi;

**PRESO ATTO** che l'area, oggetto del presente provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, interessa una porzione della provincia di Viterbo che si sovrappone all'incirca con il bacino idrografico del torrente Arrone, ricadente in particolare nei confini dei seguenti comuni: Arlena di Castro, Canino, Cellere, Montalto di Castro, Piansano, Tarquinia, Tessennano e Tuscania.





*Ministero della cultura*

## SEGRETERIATO REGIONALE PER IL LAZIO

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

Il perimetro dell'area ricalca in parte il tracciato di elementi fisici che caratterizzano il territorio, come strade e corsi d'acqua e in parte i confini dei territori comunali interessati o di fogli e particelle catastali come da Elaborato N. 08 – Individuazione e perimetrazione dell'area su fogli catastali allegato al presente Decreto.

*Sinteticamente i limiti dell'area sono i seguenti: partendo dal limite settentrionale della fascia di rispetto del centro storico di Piansano (incluso nel perimetro) il perimetro segue il margine del promontorio verso sud lungo il fosso di Piansano e il tracciato della SP 13 fino al fosso dell'Acquabianca. Ripiegando verso est la perimetrazione segue il confine tra i comuni di Piansano e Tuscania. Prosegue poi per un lungo tratto in direzione sud il corso del fosso Sassovino/delle Tufare/Capecchio. A partire dalla località Piana Ittari il perimetro gira intorno alla vasta area boscosa di macchia Riserva fino alla località Campo Gallo. Da qui si innesta prima sulla strada Poggio della Ginestra e successivamente, all'altezza del km 1,00 sulla SP4 Dogana e prosegue per un lungo tratto fino al km 9,200. Da questo punto segue dapprima il corso del fosso del Cazzanello, che segna anche il confine fra il territorio di Tuscania e quello di Tarquinia, e successivamente il corso del fosso del Bufalino/dei Due Ponti fino alla SS1 Aurelia. Il perimetro prosegue in direzione nord-ovest lungo la linea ferroviaria fino alle località Cipollone e Gaggiola e dopo con la SS1 Aurelia. Il perimetro segue il tracciato stradale fino al km 103 per poi piegare a sud fino alla linea ferroviaria. Perseguendo in direzione nord, seguendo prima la linea ferroviaria e poi una serie di strade rurali e limiti fondiari, il perimetro si innesta nuovamente sulla SP4 in località Campo Morto. Seguendo limiti fondiari giunge alla SR312 Castrense all'altezza del km 4,0 ne segue il tracciato fino a poco oltre il km 5,0. Dalla Sorgente del Tufo il perimetro segue in direzione nord-est il corso d'acqua, affluente del fiume Fiora, fino al confine comunale tra Montalto di Castro e Canino. Segue poi il limite meridionale dell'area boscosa in località in località San Pierrotto. Il perimetro dell'area piega verso nord-est seguendo per un tratto il fosso Canestraccio, piegando poi in direzione sud-est per giungere fino alla località Sugherella. Dall'altezza del complesso agricolo, seguendo diverse strade interpoderali il limite si dirige verso nord lungo il corso del fosso della Tomba/Arroncino che segna anche il confine fra i Comuni di Canino e Tessennano. In località Poggio del Terzo/Ponton di Montalto, seguendo limiti poderali, il perimetro giunge al fosso della Cadutella e ne segue il corso in direzione nord fino a poco oltre il centro storico di Tessennano. Segue poi in direzione est per un breve tratto il confine comunale tra Tessennano e Cellere, fino all'intersezione con il fosso della Tomba/Arroncino. Prosegue in direzione nord lungo questo corso d'acqua per poi proseguire nuovamente lungo il corso del fosso della Cadutella. La perimetrazione prosegue in direzione nord lungo tracciati rurali e limiti poderali fino alla località monte di Cellere. Piegando in direzione sud-est e poi est poco, il perimetro si chiude in corrispondenza del limite settentrionale del centro storico di Piansano. [cit. pag. 10 Allegato Relazione Generale].*

**RITENUTO** che detta area, delimitata come nell'unità planimetria Allegato n. 7, presenta il notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 co. 1, lett. c) e d), art. 138 co. 3 e art. 141 del Codice, per i motivi indicati nella relazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale che si sintetizza:

La porzione di territorio dei comuni viterbesi di Arlena di Castro, Canino, Cellere, Montalto di Castro, Piansano, Tarquinia, Tessennano e Tuscania, compresa tra il lago di Bolsena e il mar Tirreno, presenta, con il suo andamento perpendicolare alla linea di costa, una sequenza orografica che va dalle aree di origine vulcaniche dell'interno alle zone pre-costiere, caratterizzate da lievi ondulazioni collinari, frazionate da una fitta rete idrografica, e dalla compresenza di cospicui caratteri naturali e agrari. Quest'area conserva tuttora un'alta qualità paesaggistica riconducibile ai tratti tipici della Maremma laziale e della Tuscia viterbese, in cui le componenti naturali e antropiche presenti e la loro interrelazione sono aspetti che per secoli hanno caratterizzato questo territorio e conservano ancora un soddisfacente livello di integrità, tale da determinare un insieme paesaggistico di notevole pregio. La presenza di rilevanti testimonianze storiche attestanti le diverse fasi d'uso susseguites in questa parte di territorio dall'età preromana a quella attuale, inclusi i centri storici, contribuiscono a formare un paesaggio caratterizzato da un aspetto avente un elevato valore estetico e tradizionale. Inoltre, la conformazione orografica di questo territorio, caratterizzato da una notevole apertura di visuale, determina ottime condizioni di visuali e notevoli effetti percettivi per cui è possibile godere dello spettacolo delle bellezze panoramiche..[omissis]. Inoltre Si contraddistingue per un articolato mosaico di paesaggi ed ecosistemi che si succedono dalle propaggini meridionali dei Monti Volsini con ripiani tufacei, all'articolato sistema di colline e piccoli pianori della parte centrale, fino al paesaggio agrario di bonifica della pianura costiera, con un'altitudine che oscilla tra i 530 e i 15 m slm circa. Nel complesso presenta una morfologia, un tempo più aspra,

4/10





*Ministero della cultura*

## SEGRETIARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

*addolcita dalle millenarie attività agricole e dall'ininterrotta successione degli insediamenti umani. [cit. pagg. 2-3 Allegato Relazione Generale].*

*In conclusione, all'area delimitata, per l'alto livello di integrità, permanenza e rilevanza, per le relazioni visive, storico-culturali e simboliche dei vari elementi con il contesto paesaggistico, è attribuito un elevato valore culturale, percettivo, scenico e panoramico.*

*L'area rappresenta una testimonianza culturale di valore eccezionale, le cui evidenze archeologiche, monumentali e paesaggistiche sono espressive dei valori del contesto di giacenza e in simbiosi tra loro. La sua consistenza materiale deve essere salvaguardata non già ai fini di un mero mantenimento di valori estetico-percettivi, ma anche perché depositaria dei valori identitari. [cit. pag. 8. Allegato Relazione Generale].*

#### DECRETA

Le aree site nei comuni in provincia di Viterbo di Arlena di Castro, Canino, Cellere, Montalto di Castro, Piansano, Tarquinia, Tessennano e Tuscania e ricomprese nel perimetro della presente dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "*Ambito paesaggistico del bacino del torrente Arrone*" e meglio indicate in premessa, sono dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, co. 1, lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e rimangono, quindi, sottoposte a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Codice.

*Date le specifiche caratteristiche del territorio in esame, assume grande rilievo la tutela del sistema agro-silvo-pastorale e della sua interrelazione con i sistemi naturalistici e storico-archeologici, anche con riguardo al mantenimento di una ridotta impronta antropica, limitando estesi e diffusi fenomeni trasformativi di carattere produttivo. Per non vanificare gli effetti del presente provvedimento, che la specifica disciplina d'uso qui indicata, persegue per il paesaggio gli obiettivi di qualità a termini dell'art. 135 comma 3 del Codice, assicurando "la conservazione dei suoi aspetti e caratteri peculiari" e consentendo il lavoro sinergico di tutti gli attori pubblici coinvolti, affinché possano informare "la loro attività ai principi di uso consapevole del territorio e di salvaguardia delle caratteristiche paesaggistiche e di realizzazione di nuovi valori paesaggistici integrati e coerenti, rispondenti a criteri di qualità e sostenibilità" (art. 131, comma 5 del Codice).*

*Pertanto, andranno attentamente considerati i seguenti aspetti:*

- lo sviluppo e l'integrazione di nuove infrastrutture e servizi;*
- le tipologie e le tecniche di coltivazione;*
- la conservazione del ricco patrimonio archeologico, storico e edilizio tradizionale presente sia nei numerosi insediamenti rurali che nei borghi storici del territorio.*

*Considerato, inoltre, che l'area della presente dichiarazione di notevole interesse pubblico, costituisce un comprensorio di eccezionale interesse e valore, determinato anche e soprattutto dalla presenza, in molti casi storicizzata, di rilevanti evidenze monumentali e archeologiche che appaiono capillarmente diffuse e indissolubilmente legate al contesto paesaggistico che le accoglie, si ravvisa la necessità di garantire una tutela efficace e unitaria dell'area e di preservare il patrimonio presente.*

*Pertanto, le Norme del PTPR, riferibili ai diversi paesaggi indicati, vengono integrate dalle seguenti prescrizioni:*

*Nelle aree ricadenti nel "sistema del paesaggio naturale" sono assicurati la conservazione degli aspetti naturalistici del territorio e, in particolare, la morfologia naturale, gli elementi storici, gli assetti arborei, le colture tradizionali che favoriscono la permanenza di specie autoctone di pregio, il mantenimento degli assetti arborei boschivi affermati o di antico impianto e la valorizzazione dei relativi aspetti naturalistici, attraverso interventi di manutenzione e conservazione, ammettendo la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, nel rispetto del contesto paesaggistico storico e naturale.*

*Pertanto, non sono consentiti:*

- interventi che alterano la morfologia naturale del territorio e degli elementi storici che lo caratterizzano, ivi compresi*

5/10





*Ministero della cultura*

SEGRETIARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

*gli assetti arborei affermati o di antico impianto e le colture tradizionali;*

- interventi di sostituzione dei terreni boschivi (anche di neoformazione) con colture agricole incompatibili con i caratteri del paesaggio agrario tradizionale per tipicità geomorfologica, sesti d'impianto, modalità e tipologia di colture;*
- asportazione e danneggiamento della flora spontanea, ove producano l'alterazione dell'aspetto e delle caratteristiche del paesaggio;*
- introduzione di specie vegetali esogene, che alterino l'aspetto e le caratteristiche del paesaggio;*
- modificazione, rimozione o distruzione dei manufatti rurali tradizionali (fontanili, mole, casaletti, ponti, ecc.) caratteristici del paesaggio rurale;*
- eliminazione di recinzioni e delimitazioni tradizionali dei fondi, quali muri a secco e siepi, e la realizzazione di nuove recinzioni che pregiudichino la continuità visuale del paesaggio.*

*Nelle aree ricadenti nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua, sono assicurati la conservazione dell'aspetto naturalistico e dell'assetto storico dei corsi d'acqua, comprensivo delle relative sponde.*

*Pertanto, sono dettate prescrizioni volte a disciplinare tali finalità:*

- opere e manufatti idraulici d'interesse storico-paesaggistico presenti lungo i corsi d'acqua - ancorché rinvenuti nel corso di nuovi interventi - devono essere conservati, anche ai fini della loro valorizzazione;*
- gli interventi volti alla sicurezza idraulica devono essere realizzati nel rispetto delle componenti naturalistiche dei corsi d'acqua e delle relative sponde;*
- non è consentita la modifica dell'andamento dei corsi d'acqua, a meno di comprovate esigenze di sicurezza idraulica;*

*Nelle aree ricadenti nel "sistema del paesaggio agrario", sono assicurati la conservazione degli aspetti agro-pastorali esistenti e, in particolare, la morfologia naturale dei suoli, gli elementi storici, gli assetti arborei, le colture tradizionali, come quelle che favoriscono la permanenza di specie autoctone di pregio, attraverso interventi di manutenzione e conservazione nel rispetto del contesto paesaggistico storico e agrario; inoltre, sono assicurati la conservazione degli edifici e dei manufatti rurali che presentano interesse estetico tradizionale e sono testimonianza dell'economia tradizionale, anche in funzione del rapporto con la realtà produttiva agricola e con i paesaggi agrari di cui costituiscono connotato essenziale, mediante la salvaguardia delle aree circostanti, dei tipi e dei metodi di coltivazione tradizionali e le attività compatibili con le tradizioni culturali tipiche. Vanno proseguite, pertanto, le tradizionali attività di gestione agricola dei fondi:*

- minima occupazione del suolo e massima naturalità dei luoghi;*
- avvicendamento e rotazione delle colture;*
- protezioni dei pascoli;*
- manutenzione degli oliveti e dei vigneti;*
- fatto salvo l'eventuale obbligo di richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del Codice (o di altri enti competenti) e fatte salve le disposizioni di tutela dei beni archeologici, non si esclude l'impianto di nuovi oliveti, vigneti e alberature di pregio.*

*Si raccomanda di salvaguardare gli elementi fisici che contribuiscono alla formazione del valore paesaggistico del territorio quali siepi, fossi, alberi in filari, in gruppi o isolati e ai margini dei campi.*

*Pertanto, non sono consentiti:*

- interventi che alterano in modo significativo le caratteristiche morfologiche e tipologiche dei manufatti edilizi rurali tradizionali realizzati anteriormente al 1942, ferma restando l'ammissibilità del loro restauro o del loro ripristino filologicamente documentato, da comprovare mediante idonei studi o elaborati tecnico-scientifici. I manufatti edilizi in*

6/10



Segretariato  
Regionale  
per il Lazio

[sr-laz@cultura.gov.it](mailto:sr-laz@cultura.gov.it)

[mbac-sr-laz@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-sr-laz@pec.cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

## SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

*stato rovinoso possono essere ricostruiti limitatamente alle strutture in elevazione che si siano parzialmente mantenute, secondo i limiti volumetrici e planimetrici identificabili attraverso la lettura dell'esistente o mediante idonea documentazione storica o iconografica, purché tali ricostruzioni siano effettuate con l'impiego di materiali e tecniche conformi alle tradizioni o alle consuetudini edilizie locali, siano compatibili con le parti preesistenti e non interferiscano con prospettive, visuali o allineamenti consolidati;*

- *rimozione o distruzione dei manufatti rurali tradizionali (fontanili, mole, casaletti, ponti, ecc.) caratteristici del paesaggio rurale;*
- *eliminazione delle strade interpoderali e i tracciati viari secondari;*
- *eliminazione delle recinzioni/delimitazioni tradizionali dei fondi, quali muri a secco e siepi, e la realizzazione di nuove recinzioni che pregiudichino la continuità visuale del paesaggio.*

*Nelle aree ricadenti nel "sistema del paesaggio naturale" e nel "sistema del paesaggio agrario", fermo restando quanto disposto ai punti precedenti, per la realizzazione di impianti per la produzione di energia areali e verticale con grande impatto territoriale, compresi quelli alimentati da fonti di energia rinnovabile (FER) di cui all'autorizzazione Unica" di cui alla parte II, articolo 10 delle "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", allegate al D.lgs. 10 settembre 2010, ove consentiti, la proposta progettuale dovrà essere completa della documentazione, così come definita al punto 4 dell'Allegato Tecnico del D.P.C.M. 12.12.2005. In particolare la relazione paesaggistica dovrà:*

- *motivare adeguatamente le scelte localizzative e dimensionali in relazione alle alternative praticabili;*
- *tener in opportuna considerazione gli effetti cumulativi derivanti dalla compresenza di più impianti già realizzati o in itinere;*
- *prevedere adeguate opere di mitigazione finalizzate all'inserimento nel contesto di riferimento e alla realizzazione di interventi di ricucitura con altri vincoli paesaggistici e beni rurali presenti nelle immediate vicinanze;*
- *prevedere un adeguato studio di intervisibilità dai centri storici, dai punti e percorsi panoramici e dai beni archeologici, monumentali e rurali individuati.*

*Nelle aree ricadenti in "paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto" sono assicurati la conservazione degli edifici e delle costruzioni eseguiti anteriormente al 1942, anche laddove interessati da trasformazioni, modifiche o adeguamenti, ma che abbiano mantenuto in tutto o in parte caratteristiche o elementi esteriori dell'architettura o dell'edilizia tradizionale; gli interventi di restauro conservativo, ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, devono prevedere il ricorso a materiali e tecniche conformi alle tradizioni o alle consuetudini edilizie locali.*

*Pertanto, sono dettate prescrizioni volte a disciplinare tali finalità:*

- *gli immobili eseguiti anteriormente al 1942 non possono essere oggetto di demolizione, ampliamento planimetrico o volumetrico, sopraelevazione o di interventi che ne alterino comunque le caratteristiche o il rapporto con il tessuto insediativo, ferma restando l'ammissibilità del loro restauro o del loro ripristino filologicamente documentato, da comprovare mediante idonei studi o elaborati tecnico-scientifici;*
- *gli immobili in stato rovinoso possono essere ricostruiti limitatamente alle strutture in elevazione che si siano parzialmente mantenute, secondo i limiti volumetrici e planimetrici identificabili attraverso la lettura stratigrafica dell'esistente o mediante idonea documentazione storica o iconografica, purché tali ricostruzioni siano effettuate con l'impiego di materiali e tecniche conformi alle tradizioni o alle consuetudini edilizie locali, siano compatibili con le parti preesistenti, non alterino il tessuto insediativo, non compromettano lo stato dei luoghi e non interferiscano con prospettive, visuali o allineamenti consolidati; la loro eventuale demolizione deve essere oggetto di approfondite valutazioni da parte di questi uffici e determinata caso per caso;*
- *gli adeguamenti necessari all'impermeabilizzazione o coibentazione delle coperture, non debbono comportare*

7/10





*Ministero della cultura*

## SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

*modifiche apprezzabili delle quote d'imposta, di gronda, di colmo e delle pendenze, è prescritto di norma l'impiego di tegole in laterizio, con coppi messi in opera secondo le tecniche tradizionali;*

*– in corrispondenza delle coperture non è consentita, di norma, la realizzazione e l'installazione di elementi estranei alla tradizione costruttiva locale;*

*– non è consentita, di norma, la realizzazione di nuove aperture o la modifica di quelle esistenti che comportino un'alterazione delle facciate prospicienti le vie o gli spazi pubblici, ferma restando l'ammissibilità di interventi volti al loro ripristino filologicamente documentato;*

*– gli interventi di rinnovo degli infissi e dei serramenti esterni devono essere effettuati mantenendo l'omogeneità storica e tecnologica, ed impiegando tecniche e modelli riconducibili alla tradizione locale. I portoni, i portoncini, le cancellate, le inferriate e gli altri elementi di chiusura o protezione di aperture o vani che siano espressione della tradizione locale, sono preferibilmente conservati o restaurati ovvero, laddove la conservazione non sia possibile od opportuna, realizzati con tecniche e materiali simili agli originali;*

*– l'adeguamento e l'inserimento di impianti tecnologici a servizio degli edifici o delle costruzioni devono essere realizzati in modo che non peggiorino l'aspetto esteriore o la struttura dell'edificio e adottino ogni accorgimento utile a mitigarne la percezione e l'ingombro. Gli impianti di climatizzazione non possono comportare l'installazione di elementi tecnologici o impiantistici esterni sulle facciate principali, salvo laddove tali elementi trovino collocazione su terrazze, balconi o poggiali idonei in modo che ne sia mitigata la vista dagli spazi pubblici;*

*– per la viabilità e gli spazi pubblici appartenenti al tessuto edilizio storico è assicurata la tutela delle componenti distintive, con riferimento particolare alla geometria, alle pendenze, ai marciapiedi e alle pavimentazioni. Negli interventi di manutenzione, riparazione, sostituzione, allaccio o posa degli impianti e dei servizi urbani a rete devono essere impiegate in via preferenziale canalizzazioni interrato;*

*In ultimo, al fine di evitare di modificare l'aspetto esteriore dei luoghi e di tutelare l'eventuale presenza di resti e/o stratigrafie archeologiche sotto la superficie, si ribadiscono le seguenti prescrizioni di natura archeologica, già disciplinate dagli artt. 42 e 46 delle Norme del PTPR approvato:*

*– nelle aree individuate nella Tavola B del PTPR come di interesse archeologico (ex articolo 142 co. 1 lett. m) del Codice), ricomprese all'interno del perimetro dal presente provvedimento di Dichiarazione, ogni modifica dello stato dei luoghi, ivi comprese le arature profonde, gli scavi o i movimenti di terra per una profondità superiore ai 50 cm, è subordinata all'autorizzazione paesaggistica integrata dal preventivo parere archeologico della Soprintendenza ai sensi degli articoli 42 e 46 delle Norme del PTPR;*

*– ogni modifica dello stato dei luoghi, ivi comprese le arature profonde, gli scavi o i movimenti di terra per una profondità superiore ai 50 cm su aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 10 del Codice sono sempre soggette alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'articolo 21 del Codice;*

*– è fatto divieto di effettuare qualsiasi intervento teso a modificare l'aspetto esteriore e interno di ambienti ipogei, cunicoli e vie cave (tagliate).*

*Per quanto concerne le "aree di visuale" individuate dal PTPR, essendo state ritenute insufficienti con i valori che la presente dichiarazione ha riconosciuto nel territorio in esame e vuole quindi tutelare, si integra quanto già rappresentato nelle Tavole A dello stesso Piano Regionale estendendo lungo i tracciati della viabilità principale le zone classificate come "aree di visuale", per le quali varranno, pertanto, le previsioni dell'articolo 50 delle norme del PTPR.*

*Vengono di seguito specificate le modifiche apportate alla Tavola A del PTPR, così come rappresentate nell'Elaborato n. 13 della presente dichiarazione di notevole interesse pubblico.*

*Vengono estese lungo i tracciati della viabilità principale le zone classificate come "aree di visuale":*

*- nel territorio del comune di Arlena di Castro, il tratto della SP113 Arlenese, in continuità con il tratto già classificato nel territorio di Piansano;*

*- nel territorio del comune di Tuscania, il tratto della SP13 Piansanese, in continuità con il tratto già classificato nel territorio di Piansano;*







*Ministero della cultura*

## SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

- nei territori dei comuni di Tuscania e Montalto di Castro, il tratto della SP4 Dogana, in continuità con il tratto proveniente da nord-est già classificato;
- nei territori dei comuni di Tarquinia e Montalto di Castro, il tratto della SSI Aurelia, in continuità con il tratto proveniente da sud già classificato.

Fatto salvo l'obbligo di richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del Codice, all'interno del perimetro dal presente provvedimento di Dichiarazione sono escluse dall'applicazione dell'articolo 50 delle Norme del PTPR le aree urbanizzate esistenti come individuate dal PTPR, e corrispondenti al "paesaggio degli insediamenti urbani" e al "paesaggio degli insediamenti in evoluzione". Sono esclusi, inoltre, dall'applicazione dell'articolo 50 i tratti dei percorsi panoramici in trincea.

In conclusione, con la presente dichiarazione si confermano le attribuzioni dei "paesaggi" così come individuati e graficizzati nella Tavola A del PTPR, ad eccezione delle aree di visuale appena indicate. [cit. pagg. 1-4 Allegato n. 3 Norme].

Le presenti norme integrano e puntualizzano quelle già stabilite dal Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) della Regione Lazio approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021, Supplemento n. 2, relativamente ai "beni paesaggistici" e agli "ambiti di paesaggio" individuati nel medesimo PTPR rispettivamente alle tavole B e alle tavole A, con riferimento all'area, ricadente nel perimetro della presente dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "Ambito paesaggistico del bacino del torrente Arrone", localizzata nella provincia di Viterbo, nei comuni di Arlena di Castro, Canino, Cellere, Montalto di Castro, Piansano, Tarquinia, Tessennano e Tuscania. Resta, inoltre, valido l'intero corpo normativo già previsto dal PTPR della Regione Lazio succitato.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, a cura della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Le relazioni, la cartografia, le osservazioni e le controdeduzioni saranno consultabili integralmente sui siti informatici istituzionali del Ministero della Cultura.

La documentazione ufficiale che fa parte del presente Decreto comprende:

1. Elaborato N. 01 – Relazione generale
2. Elaborato N. 02 – Descrizione dei confini
3. Elaborato N. 03 – Norme allegate al decreto
4. Elaborato N. 04 – Documentazione cartografica e iconografica
5. Elaborato N. 05 – Documentazione fotografica
6. Elaborato N. 06 – Inquadramento territoriale su ortofoto
7. Elaborato N. 07 – Individuazione e perimetrazione dell'area su IGM
8. Elaborato N. 08 – Individuazione e perimetrazione dell'area su fogli catastali
9. Elaborato N. 09 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su IGM
10. Elaborato N. 10 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A: sistemi ed ambiti del paesaggio, del PTPR
11. Elaborato N. 11 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B: beni paesaggistici, del PTPR
12. Elaborato N. 12 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola C: beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR
13. Elaborato N. 13 – Proposta di modifica della Tavola A: sistemi ed ambiti del paesaggio, del PTPR
14. Elaborato N. 14 – Proposta di modifica della Tavola B: beni paesaggistici, del PTPR
15. Elaborato N. 15 – Proposta di modifica della Tavola C: beni paesaggistici, del PTPR
16. Elaborato N. 16 – Relazione istruttoria per il perfezionamento della proposta di dichiarazione. Controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 139 co. 5 D.Lgs. n. 42/04;





*Ministero della cultura*

**SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO**

**LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO**

La documentazione sopraelencata è consultabile sui siti informatici istituzionali del MiC.

La Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale provvederà alla trasmissione ai comuni in provincia di Viterbo di Arlena di Castro, Canino, Cellere, Montalto di Castro, Piansano, Tarquinia, Tossignano, Tuscania del numero della Gazzetta Ufficiale contenente la presente dichiarazione, unitamente alla relativa planimetria, ai fini dell'adempimento, da parte del comune interessato, di quanto prescritto dall'art. 140, co. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale competente per territorio, a norma del D.Lgs. del 02 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. del 24/11/1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla sua pubblicazione.

**IL SEGRETARIO REGIONALE**

Presidente della Commissione regionale  
per la tutela del patrimonio culturale del Lazio  
Dott. Leonardo Nardella

