



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA PROVINCIA DI VITERBO  
E PER L'ETRURIA MERIDIONALE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**ACCORDO tra Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale e il condominio sito presso la Rocca Farnese di Capodimonte (VT) per la realizzazione dell'investimento CAPUT MUNDI - NEXT GENERATION EU IN ROME – PNRR intervento di restauro delle facciate esterne, del ponte di accesso e del cortile della Rocca Farnese di Capodimonte (VT)**

tra

Il Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale con sede legale in via Cavalletti n° 2, 00186 Roma, CF n. 96477210585 (di seguito denominata Soprintendenza o SABAP-VT-EM), nella persona del suo legale rappresentante, arch. Margherita Eichberg, nata a [REDACTED]

e

Flavia Fanano Cherubini, [REDACTED]

denominato condominio Pia [REDACTED]

denominato Condominio) sito presso la Rocca Farnese di Capodimonte, 01010 Capodimonte (VT), piazza della Rocca n° 1;

per

dare attuazione agli obblighi di apertura al pubblico pattuiti tra le parti con accordo sottoscritto tra la SABAP-VT-EM e il Condominio, prot. n. MIC|MIC\_SABAP-VT-EM\_UO1|06/04/2024|0005562-P, a seguito dell'attuazione degli interventi di restauro delle facciate esterne, del ponte di accesso e del cortile della Rocca Farnese di Capodimonte (VT) nell'ambito del PNRR-CAPUT MUNDI, Missione 1 Componente C3 - ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 422, DELLA LEGGE 30

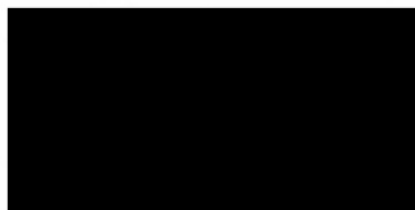


DICEMBRE 2021, N. 234 ss.mm.ii. M1C3 – 35 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO CAPUT MUNDI - NEXT GENERATION EU IN ROME, Intervento n. 185, importo finanziato: € 500.000,00

CUP: F79022000670006 - CIG: A035B67457 (lavori), progetto n. 54/2023 del 20/11/2023 della SABAP-VT-EM, i lavori sono stati ultimati in data 14 luglio 2025, come da verbale n. 39 del 15 luglio 2025, conservato in atti della SABAP-VT-EM.

### **PREMESSO**

- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale, previa verifica informale della disponibilità delle parti interessate, ha proposto l'intervento richiamato in oggetto di propria iniziativa nell'ambito del finanziamento PNRR-CAPUT MUNDI;
- che l'intervento di cui al punto precedente è stato ammesso a finanziamento, come da ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 422, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234 ss.mm.ii. M1C3 – 35 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO CAPUT MUNDI - NEXT GENERATION EU IN ROME, sottoscritto tra Il COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO, Roberto Gualtieri, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 4 febbraio 2022, in qualità di delegato del Ministero del Turismo giusta nota prot. n. 6971 del 27 maggio 2022, con sede legale presso Roma Capitale, piazza del Campidoglio, e l'arch. Margherita Eichberg, quale rappresentante della Soprintendenza e Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto;
- che in virtù dell'accordo di cui al punto precedente e delle successive disposizioni del Commissario Straordinario la Soprintendenza esercita le funzioni di Stazione Appaltante ai fini dell'attuazione dell'intervento n. 185 di cui sopra;
- con nota prot. n. 9002 del 07/07/2022 l'arch. Yuri Strozzi, funzionario presso la SABAP-VT-EM, è stato nominato RUP dell'intervento di cui trattasi;
- che il RUP, nel rispetto delle norme vigenti in materia di appalti pubblici, ha dato seguito al finanziamento giungendo a verificare e validare il progetto esecutivo dello stesso, n. 54/2023, in data 15.11.2023, nota prot. n. 19512-P del 16.11.2023;



- che con accordo tra la SABAP-VT-EM e il Condominio, prot. n. MIC|MIC\_SABAP-VT-EM\_UO1|06/04/2024|0005562-P, il condominio si è impegnato a:

*“- consentire la libera visita a titolo gratuito delle parti oggetto dei restauri, cortile e giardino, almeno una volta al mese (4 ore) previa prenotazione e con preavviso di almeno due settimane. Almeno 3 delle 12 visite annuali previste dovranno interessare anche l'affresco oggetto dei restauri. Le visite saranno organizzate senza nessun onere economico a carico del Condominio;*

*- il condominio e i proprietari si impegnano altresì a consentire l'accesso al complesso, per visionare le parti oggetto dei restauri, ad eventuali studiosi per sole ragioni di studio. Le modalità di accesso saranno definite in base a specifici accordi presi fra i singoli studiosi ed il Condominio. Gli studiosi dovranno essere referenziati mediante lettera di accompagnamento di tutor/relatore o mediante titolo/documento comprovante l'attività di studio (docente, ricercatore ecc.). Il condominio si impegna altresì a non limitare la pubblicazione senza alcun fine commerciale di eventuali acquisizioni scientificamente rilevanti derivanti dall'attività di studio della Rocca, ferma restando la tutela dei dati personali per quanto attiene i proprietari/detentori e il Condominio stesso, come meglio indicato anche nell'art. 8 e fermo restando quanto previsto dagli accordi presi fra i singoli studiosi ed il Condominio, e dei diritti di proprietà e di sfruttamento dell'immagine previsti per Legge.*

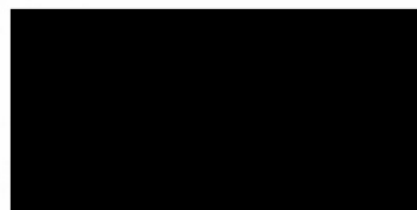
*- sottoscrivere all'esito dei lavori un accordo finalizzato a circoscrivere e definire gli impegni inerenti all'accesso ed alle visite delle parti oggetto dei restauri, di cui ai punti precedenti;*

*- esporre eventuali targhe con informazioni relative ai lavori eseguiti che la Soprintendenza dovesse predisporre all'esito dei lavori;”*

- che i lavori sono stati ultimati in data 14 luglio 2024.

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVIENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Oggetto**



L'esecuzione dei lavori di restauro delle parti del complesso descritti in oggetto e la libera fruizione di alcune parti del complesso coerentemente a quanto già previsto con accordo prot. n. MIC|MIC\_SABAP-VT-EM\_UO1|06/04/2024|0005562-P.

## **Art. 2 – Impegni di fruizione e visita**

Il condominio si impegna per la durata di dieci anni a far fede dal momento della sottoscrizione a:

- consentire la libera visita a titolo gratuito delle parti oggetto dei restauri, cortile e giardino, almeno una volta al mese (4 ore, max. 20 persone per ora) previa prenotazione e con preavviso di almeno due settimane. Almeno 3 delle 12 visite annuali previste dovranno interessare anche l'affresco oggetto dei restauri. Le visite saranno organizzate senza nessun onere economico a carico del Condominio;
  - del presente accordo, finalizzato alla libera fruizione secondo le modalità indicate al punto precedente, potrà essere data notizia sui siti web e sui canali social istituzionali del Ministero della Cultura e dell'Amministrazione Comunale, nonché su altri siti e canali su iniziativa del Condominio;
  - il Condominio dovrà indicare una email presso la quale dovranno pervenire le richieste di prenotazione;
  - entro il mese di gennaio di ogni anno il Condominio si impegna a concordare con la presente Amministrazione il calendario di visita annuale, ferma restando la possibilità di definire con la SABAP-VT-EM nel corso dell'anno delle variazioni, ove strettamente necessarie per ragioni di forza maggiore o per imprevisti;
  - Il Condominio, al fine di favorire la valorizzazione del bene, acconsente che le aperture previste dal presente accordo possano essere realizzate, ove possibile, anche in collaborazione con personale del MiC, senza alcun onere aggiuntivo a suo carico, nell'ambito dei Piani di Valorizzazione ministeriali.
- Il Condominio consente pertanto l'attivazione di iniziative di valorizzazione anche in siti che non costituiscono luoghi della cultura del MiC, previa definizione di specifici accordi con i rispettivi titolari;
- Le eventuali iniziative dovranno essere programmate nell'ambito del calendario delle dodici aperture annuali e potranno svolgersi con la collaborazione di personale MiC, sempre senza oneri aggiuntivi per il Condominio.
- per l'anno corrente, considerato che la sottoscrizione dell'accordo interviene alla metà dell'anno solare, si concorda il seguente calendario di visita: accesso alla Rocca Farnese nelle giornate: **20 giugno, 4 luglio, 18 luglio, 8 agosto e 5 settembre 2026**, ed esattamente agli spazi del Ponte, del Cortile, della Scalinata



monumentale, della Loggia con affresco, del Giardino (Orario: dalle 17.00 alle 20.00 per gli spazi al chiuso, dalle 17.00 alle 21.00 per il Giardino). Tali visite saranno effettuate in collaborazione con il FAI delegazione di Viterbo in ragione di un accordo sottoscritto tra il Condominio e il FAI delegazione di Viterbo, previa intesa con la SABAP-VT-EM. Un'ulteriore visita è prevista per il **19 dicembre 2026** e sarà curata dalla SABAP-VT-EM;

- come già previsto nell'accordo MIC|MIC\_SABAP-VT-EM\_UO1|06/04/2024|0005562-P, il condominio e i proprietari si impegnano altresì a consentire l'accesso al complesso, per visionare le parti oggetto dei restauri, ad eventuali studiosi per sole ragioni di studio. Le modalità di accesso saranno definite in base a specifici accordi presi fra i singoli studiosi ed il Condominio. Gli studiosi dovranno essere referenziati mediante lettera di accompagnamento di tutor/relatore o mediante titolo/documento comprovante l'attività di studio (docente, ricercatore ecc.). Il condominio si impegna altresì a non limitare la pubblicazione senza alcun fine commerciale di eventuali acquisizioni scientificamente rilevanti derivanti dall'attività di studio della Rocca, ferma restando la tutela dei dati personali per quanto attiene i proprietari/detentori e il Condominio stesso, come meglio indicato anche nell'art. 8 e fermo restando quanto previsto dagli accordi presi fra i singoli studiosi ed il Condominio, e dei diritti di proprietà e di sfruttamento dell'immagine previsti per Legge.

### **Art. 3 – Recesso**

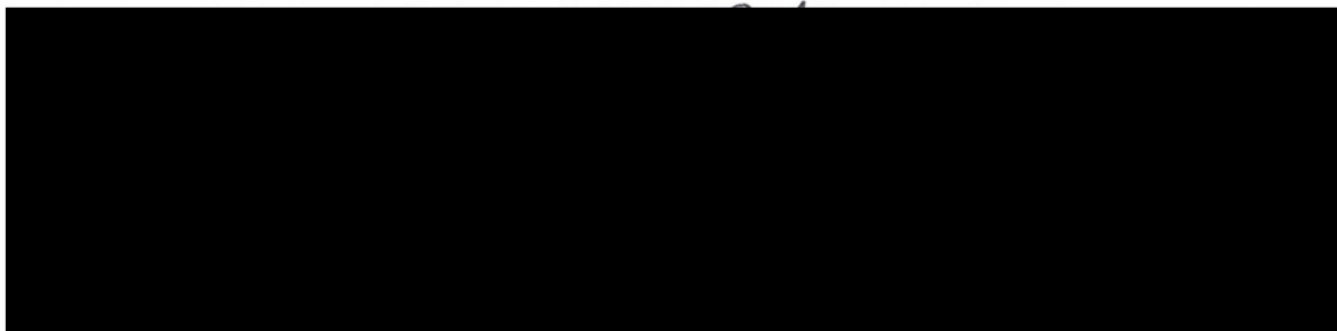
Gli impegni sottoscritti con il presente accordo potranno essere rescissi unicamente sulla base di accordo consensuale tra le due parti chiamate in causa.

### **Art. 4 - Controversie**

Qualunque controversia che dovesse eventualmente insorgere tra le parti dovrà essere risolta mediante ricorso all'Autorità Giudiziaria. Le parti eleggono il Foro di Roma quale Foro esclusivamente competente.

### **Art. 5 - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente disposto, si fa rinvio alle disposizioni di legge.



Per la Soprintendenza

IL SOPRINTENDENTE, arch. Margherita Eichberg

Roma, ..19/06/2026.

